



**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

г. Москва

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На основании настоящих Правил и действующего законодательства Российской Федерации Страховая организация, именуемая в дальнейшем "Страховщик", заключает договоры страхования строительно-монтажных работ с юридическими и дееспособными физическими лицами, именуемыми в дальнейшем "Страхователи".

1.2. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначать физических или юридических лиц (Выгодоприобретателей) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая.

## **2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с выполнением им строительно-монтажных и других работ при возведении строительных объектов, а также с возмещением Страхователем вреда, причиненного здоровью либо имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ.

Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

2.1.1. Строительные работы, включая строительные материалы и конструкции, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком;

2.1.2. Монтажные работы, включая монтируемое оборудование, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы, а также материалы, оборудование и услуги, предоставляемые заказчиком;

2.1.3. Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.) согласно прилагаемому к договору страхования списку;

2.1.4. Расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая.

2.2. По **дополнительному соглашению** сторон страхованию подлежат:

2.2.1. Гражданская ответственность перед третьими лицами. Дополнительные условия страхования определены в Приложении 1 к настоящим Правилам.

2.2.2. Послепусковые гарантийные обязательства. Дополнительные условия страхования определены в Приложении 2 к настоящим Правилам;

2.2.3. Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащие заказчику или подрядчику за исключением объектов, оговоренных в п.2.1.3.;

2.2.4. Строительные машины и оборудование: землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), дорожностроительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.). строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на объекте строительства (краны, подъемники, бетоно-растворосмесители и др.).

## **3. ВИДЫ СТРАХОВЫХ РИСКОВ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), третьим лицам.

3.3. В соответствии с настоящими Правилами Страховщик возмещает Страхователю убытки (прямой ущерб) "с ответственностью за все риски", возникшие в результате гибели или повреждения застрахованного объекта от любого непредвиденного и внезапного материального воздействия, за исключением случаев, оговоренных в п.п. 3.4., 3.5. и 10.13.

Непредвиденными и внезапными являются такие материальные воздействия, ко-

торые Страхователь или его представители либо не смогли своевременно предусмотреть, либо не могли бы их предусмотреть на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой в строительной отрасли.

3.3.1. Страхование осуществляется, в частности, от следующих рисков:

- пожар, взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов;
- смерч, ураган, буря, тайфун;
- сход снежных лавин, сель;
- наводнение, паводок, ливень;
- обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
- землетрясение;
- противоправные действия третьих лиц, кража со взломом, разбой;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электро-снабжение);
- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями;
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке, не исключенные данными Правилами или договором страхования.

3.3.2. Страховщик, если это предусмотрено условиями договора страхования, возмещает расходы по расчистке территории после страхового случая.

Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

3.4. Не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие:

3.4.1. Любого рода военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, мятежа, локаутов, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения, мятежа, бунта, путча, государственного переворота, заговора, восстания, революции;

3.4.2. Стихийных бедствий при объявлении до момента заключения договора страхования территории страхового покрытия зоной стихийного бедствия;

3.4.3. Воздействия ядерной энергии в любой форме;

3.4.4. Умышленных действий или грубой неосторожности Страхователя, его сотрудников или его представителей;

3.4.5. Повреждений или гибели застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ.

Под "периодом полного прекращения работ" понимается прекращение финансирования строительного-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под "периодом частичного прекращения работ" понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительного-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин;

3.4.6. Несоблюдения Страхователем инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию Застрахованного объекта, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;

3.4.7. Невыполнения Страхователем правил техники безопасности и проведения строительного-монтажных и других работ на застрахованных объектах;

3.4.8. Ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта;

3.4.9. Ошибок в конструкции, дефектов материала или ошибок, допущенных при изготовлении или при проведении строительного-монтажных работ. Однако это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно соору-

женным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах и работах (см. п. 10.13.6.);

3.4.10. Экспериментальных или исследовательских работ;

3.4.11. Повреждений, непосредственно вызванных постоянным воздействием эксплуатационных факторов (износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания);

3.4.12. Предъявления к Страхователю требований о возмещении неустойки (штрафов, пени) в результате некачественного или несвоевременного выполнения строительно-монтажных работ (оказанных услуг), расторжения или неисполнения договоров;

3.4.13. Телесных повреждений, болезни или смерти работников Страхователя или другой организации, занятой производством строительно-монтажных работ;

3.4.14. Гибели, уничтожения, утраты, повреждения планов, чертежей, фотографий, образцов, макетов, ценных бумаг, денег, бухгалтерских и других документов;

3.4.15. Повреждений, которые существовали в момент заключения договора страхования и были известны Страхователю или его представителям.

3.5. Не подлежат возмещению неполученные Страхователем доходы (упущенная выгода), явившиеся следствием страхового случая.

#### **4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

Объект страхования считается застрахованным на территории, указанной в договоре страхования.

#### **5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ**

5.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты.

5.2. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих его стоимость.

5.3. Страховые суммы устанавливаются исходя из:

5.3.1. По п.2.1.1 - полной проектной (сметной) стоимости строительных работ при их завершении, включая стоимость материала, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материала и строительных элементов, поставляемых заказчиком;

5.3.2. По п.2.1.2 - полной проектной (сметной) стоимости каждого объекта страхования после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу;

5.3.3. По п.п. 2.1.3 и 2.2.4 - действительной стоимости оборудования строительной площадки или строительных машин и оборудования.

5.4. Страховая сумма по п.2.1.4 устанавливается отдельно от страховых сумм, определяемых в п.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 и 2.2.4. и не может превышать 2% от страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ.

5.5. При установлении страховой суммы Страхователем ниже действительной стоимости объекта действует страхование в доле стоимости имущества (неполное страхование).

5.6. В договоре страхования по соглашению сторон также устанавливается лимит ответственности Страховщика (максимальное выплачиваемое страховое возмещение) на один страховой случай и/или на весь период страхования и безусловная и условная франшиза - часть ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком (далее по тексту "франшиза").

5.7. Страховая премия исчисляется исходя из страховых сумм, тарифных ставок (Приложение 1 к настоящим Правилам) и с учетом конкретных условий страхования.

5.8. Уплата страховой премии производится Страхователем в соответствии с

условиями договора страхования безналичным путем или наличными деньгами.

5.9. Страховой взнос уплачивается Страхователем одновременно или в рассрочку в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Днем уплаты страховой премии взноса считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

5.10. По договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховой взнос уплачивается в следующих размерах от суммы годового взноса:

за 1 месяц	-	25%,
за 2 месяца	-	35%,
за 3 месяца	-	40%,
за 4 месяца	-	50%,
за 5 месяцев	-	60%,
за 6 месяцев	-	70%,
за 7 месяцев	-	75%,
за 8 месяцев	-	80%,
за 9 месяцев	-	85%,
за 10 месяцев	-	90%,
за 11 месяцев	-	95%.

5.11. При заключении договора страхования сроком на один год Страхователь, о соглашению сторон, может вносить страховую премию в рассрочку.

Страхователь обязан уплатить Страховщику страховую премию (первую ее часть в размере не менее 50% от величины страховой премии) в течении пяти рабочих дней после подписания сторонами договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.12. При уплате страховой премии в два срока, вторая ее часть должна быть уплачена не позднее трех месяцев сначала действия договора страхования.

5.13. Неуплата страховой премии (первой или очередной ее части) в установленный договором страхования срок влечет прекращение договора страхования и никакие выплаты по нему не производятся.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховые взносы в установленные договором страхования сроки.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления-анкеты Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные о всех обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска, а также на основании данных предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком. В случае непредставления Страхователем указанной информации Страховщик имеет право отказаться от заключения договора страхования.

К договору страхования прилагается заявление Страхователя о страховании и опись застрахованного имущества, которые являются его неотъемлемой частью.

6.3. Страховщик несет ответственность по договору только в случае соблюдения Страхователем его обязанностей по настоящим Правилам, в том числе, сообщения соответствующих действительности сведений об объекте страхования при заключении договора.

6.4. Факт заключения договора страхования может удостоверяться передаваемым Страховщиком Страхователю страховым свидетельством (полисом), оформленным в соответствии с требованиями Закона РФ "О страховании" с приложением настоящих Правил.

6.5. В случае утраты Страхователем в период действия договора страхования страхового полиса ему выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования заключается на период, оговоренный в контракте (договоре подряда) на выполнение строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено договором.

Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен договор, строительные работы будут временно приостановлены (отсутствие финансирования и др.), действие договора также приостанавливается на срок не более трех месяцев. Страховщик не возмещает ущерб, возникший в период приостановления действия договора.

При возобновлении строительства после более чем трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон.

7.2. Договор страхования вступает в силу после внесения Страхователем страхового взноса или первой его части (при оплате в рассрочку):

- при уплате наличными деньгами - с 00 часов дня, следующего за днем получения денег полномочным представителем Страховщика;
- при безналичном платеже - с 00 часов дня, следующего за днем поступления денег на расчетный счет Страховщика.

7.3. Действие договора страхования, при условии уплаты страхового взноса согласно п.7.2 настоящих Правил, начинается непосредственно после начала работы или после разгрузки застрахованных объектов на строительной площадке, при условии уведомления Страхователем Страховщика о начале работ или разгрузке, но не ранее оговоренной в договоре страхования даты.

7.4. Действие страховой защиты в период действия договора прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, а также по соответствующей части установки или машины (машин) в случае, если часть установки либо одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию, либо вводится (вводятся) в эксплуатацию. Это положение действует кроме тех случаев, когда заключено особое соглашение о страховании послепусковых гарантийных обязательств.

Представитель Страховщика участвует в работе комиссии по приемке законченных объектов строительства в эксплуатацию.

7.5. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, страховой взнос возврату не подлежит.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. На получение страхового возмещения в размере прямого действительного ущерба в пределах страховой суммы с учетом конкретных условий, оговоренных в договоре страхования;

8.1.2. На изменение условий договора страхования в порядке, определенном пп. 11.1-11.3 настоящих Правил;

8.1.3. На расторжение договора страхования согласно п. 11.4.7. настоящих Правил.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. Сообщить Страховщику при заключении договора страхования информацию,

необходимую для принятия решения о заключении договора, характеризующую степень риска;

8.2.2. Сообщить Страховщику о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

8.2.3. Уплатить страховой взнос в размере, порядке и сроки, определенные договором страхования;

8.2.4. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя;

8.2.5. Известить Страховщика в течение трех суток об обстоятельствах, возникших в период действия договора страхования и существенно повышающих степень риска.

В этом случае Страховщик вправе потребовать от Страхователя уплаты дополнительных страховых взносов. Отказ Страхователя от уплаты дополнительных страховых взносов является основанием для прекращения договора страхования с момента изменения степени риска;

8.2.6. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительного-монтажных работ в течение 14 суток со дня принятия об этом официального решения.

8.3. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

8.3.1. Принять все необходимые меры к сокращению ущерба;

8.3.2. Незамедлительно известить Страховщика по телефону (факсу) о возникновении ущерба и в течение 10 дней с момента его возникновения направить Страховщику письменное извещение о причинах наступления, характере и размере ущерба. Обратиться в соответствующие компетентные органы для получения документов, подтверждающих факт наступления и размер ущерба;

8.3.3. Представить поврежденный объект для осмотра представителю или эксперту Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы.

Страхователь, известивший Страховщика о наступлении страхового случая и представивший необходимые документы, вправе до проведения осмотра Страховщиком произвести ремонт мелких (до 5% от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение 5 рабочих дней со дня получения от Страхователя письменного извещения об ущербе. Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей;

8.3.4. Представить все сведения и документы, которые необходимы Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

8.3.5. При возникновении ущерба в результате противоправных действий третьих лиц обратиться в компетентные органы для проведения расследования;

8.3.6. Передать Страховщику все документы и принять все меры, необходимые для осуществления Страховщиком права регрессного требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

8.3.7. Совершать другие действия, предусмотренные Законом Российской Федерации "О страховании", настоящими Правилами и договором страхования.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, а также соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности и условий договора страхования;

8.4.2. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для

Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение;

8.4.3. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

8.4.4. Приступить к осмотру пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об ущербе. Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику;

8.4.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

8.4.6. При необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

8.5. Страховщик обязан:

8.5.1. Ознакомить Страхователя с условиями настоящих Правил;

8.5.2. При получении предложений Страхователя об изменении условий договора страхования в пятидневный срок рассмотреть их и сообщить о принятом решении Страхователю.

8.5.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.6. Страховщик после получения от Страхователя письменного извещения об ущербе (п.8.3.2 настоящих Правил) обязан:

8.6.1. Произвести при участии Страхователя в течение 5 рабочих дней осмотр объекта страхования и составить страховой акт;

8.6.2. Совместно со Страхователем составить калькуляцию ущерба;

8.6.3. В случае признания случая страховым выплатить страховое возмещение в размере, порядке и сроки, указанные в договоре страхования. Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика. В случае перестрахования крупных рисков срок выплаты страхового возмещения может быть продлен, что указывается в договоре страхования.

## **9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Договор страхования считается недействительным с момента его заключения:

9.1.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9.1.2. Если он заключен после события, признаваемого страховым в соответствии с настоящими Правилами;

9.1.3. Если объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

9.2. Договор страхования признается недействительным судом, арбитражным или третейскими судами.

## **10. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ**

10.1. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с договором страхования, на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, страхового акта и калькуляции ущерба.

10.2. Страховое возмещение выплачивается в размере, не превышающем прямой ущерб, причиненный застрахованному объекту строительно-монтажных работ и застрахованному оборудованию строительной площадки (далее по тексту - имущество).

10.3. Под ущербом понимается стоимость уничтоженного (похищенного) имущества и/или утраченная стоимость поврежденного имущества.

10.4. Размер ущерба определяется Страховщиком путем проведения экспертизы на основе стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая. Экспертиза проводится за счет Страховщика.

10.5. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы с оплатой за счет стороны, потребовавшей ее проведения.



Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на Страхователя. Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или имеющие с ним деловые контакты, а также работники Страхователя и Страховщика.

10.6. Размер ущерба определяется:

10.6.1. При хищении застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом износа;

10.6.2. При гибели застрахованного имущества - в размере его стоимости на момент страхового случая за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

10.6.3. При повреждении застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление, до состояния которое было до момента наступления страхового случая.

10.7. В затраты на восстановление застрахованного имущества включаются:

10.7.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для восстановления имущества;

10.7.2. Расходы на оплату работ по восстановлению имущества;

10.7.3. Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

10.8. В затраты на восстановление имущества не включаются:

10.8.1. Расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного имущества;

10.8.2. Расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением;

10.8.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

10.9. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в пределах соответствующей страховой суммы и с учетом лимитов ответственности.

10.10. Если страховая сумма на момент страхового случая окажется ниже действительной стоимости застрахованного объекта (п.5.5), размер страхового возмещения сокращается пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости. Данное положение распространяется на каждый объект и каждую статью в отдельности.

10.11. Если Страхователь продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

10.12. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаченного Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения. При восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен до первоначального при условии заключения дополнительного договора и уплаты дополнительного взноса.

10.13. Страховщик не возмещает:

10.13.1. Ущерб в размере не превышающем указанной в договоре страхования безусловной, условной франшизы;

10.13.2. Косвенный ущерб любого характера, включая неустойку (штраф, пеню), ущерб, возникший у Страхователя вследствие нарушений условий контракта (договора подряда) на выполнение строительно-монтажных работ или его прекращения;

10.13.3. Ущерб в результате ошибочного проектирования;

10.13.4. Ущерб или повреждения, возникшие хотя бы и в следствие страхового

события, но которые обнаружены лишь в ходе инвентаризации;

10.13.5. Ущерб или повреждения, причиненные предметам, находящимся в непосредственной близости от территории страхового покрытия, если это не предусмотрено договором страхования;

10.13.6. Расходы по замене, ремонту или устранению бракованного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ. Данное правило касается только непосредственно пострадавших частей застрахованного имущества, и не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате несчастного случая вследствие использования дефектного материала или недостатков производства работ;

10.13.7. Снижение стоимости имущества в связи с:

- износом, коррозией, окислением, а также из-за его неиспользования или действия обычных погодных условий;

- внутренними неисправностями машин и/или электрического оборудования, возникшие в процессе эксплуатации или неисправности оборудования строительной площадки;

гибелью или повреждением транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств и летательных аппаратов;

гибелью или повреждением технической, конструкторской, бухгалтерской и прочей документации, денег, ценных бумаг или чеков, упаковочного материала в том числе: контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек и т.д.;

10.14. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь:

10.14.1. Умышленно или по грубой неосторожности совершил или допустил действия (бездействия), приведшие к возникновению ущерба;

10.14.2. Препятствовал Страховщику или его представителям в обследовании застрахованного имущества после наступления страхового случая, выявлении обстоятельств возникновения страхового случая, определении характера и размера ущерба;

10.14.3. Не выполнил или нарушил требования п.п. 8.2 и 8.3 настоящих Правил;

10.14.4. Получил возмещение ущерба от лица, виновного в его причинении. Если Страхователь получил возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении. Страховщик выплачивает Страхователю только разницу между суммой, подлежащей выплате по условию договора страхования и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика о получении таких сумм;

10.14.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

10.15. При отказе в выплате страхового возмещения Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.16. При возврате Страхователю похищенного застрахованного имущества, он обязан вернуть Страховщику в течение 10 дней полученное страховое возмещение за вычетом расходов по оплате необходимых и произведенных восстановительных (ремонтных) работ, вызванных хищением имущества.

10.17. Если Страхователь заключил договоры страхования в отношении данного объекта с несколькими Страховщиками на общую сумму, превышающую его страховую стоимость, при наступлении страхового случая ему выплачивается страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта.

10.19. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное страховое возмещение (или соответствующей его части), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью

или частично лишает Страхователя права на страховое возмещение.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

11.1. Изменение и дополнение условий договора страхования производится по соглашению Страховщика и Страхователя на основании заявления одной из сторон в течение пяти дней с момента получения заявления от другой стороны.

11.2. Изменения и дополнения условий договора действительны с момента оформления дополнительно согласованных условий в письменной форме.

11.3. Если какая-либо из сторон не согласна на внесение изменений и дополнений в договор страхования, в пятидневный срок решается вопрос о действии договора страхования на прежних условиях или о его прекращении.

11.4. Действие договора страхования прекращается:

11.4.1. При неуплате Страхователем страхового взноса или его части в оговоренные договором страхования сроки - с 00 часов дня, следующего за днем, являющимся последним сроком уплаты страхового взноса или его части;

11.4.2. По истечении срока действия договора - с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе как день окончания договора;

11.4.3. При исполнении Страховщиком своих обязательств в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) - со дня списания денег с расчетного счета Страховщика;

11.4.4. В случае принятия судом решения о признании договора недействительным в порядке, установленном разделом 9 настоящих Правил;

11.4.5. При переходе права собственности на объект страхования к другому лицу;

11.4.6. При ликвидации Страхователя или Страховщика;

11.4.7. По требованию Страхователя;

11.4.8. По требованию Страховщика.

11.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

11.6. О намерении расторгнуть договор стороны обязаны письменно известить друг друга за 30 дней до предполагаемого момента расторжения, если договором не предусмотрено иное.

11.7. Договор страхования может быть возобновлен, если его действие было прекращено вследствие неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса. Для возобновления действия договора Страхователь должен уплатить неуплаченную часть страхового взноса. Договор считается возобновленным со дня поступления ранее неуплаченной части страхового взноса Страховщику. Срок действия договора при этом не продлевается. Страховщик не несет ответственность с момента прекращения договора страхования до момента его возобновления. Возобновление договора страхования оформляется дополнительным соглашением.

## **12. ПРАВО РЕГРЕССА**

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение по страхованию объектов строительства, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (или иное лицо, получившее страховое возмещение) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

12.2. Страхователь обязан при получении страхового возмещения передать Страховщику все имеющиеся у него документы, другие доказательства и выполнить все действия, необходимые для осуществления регрессного требования Страховщика к виновному в причинении ущерба лицу.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

(К п.2.2.1. ПРАВИЛ)

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования строительно-монтажных работ и настоящими Дополнительными условиями Страховщик предоставляет страховую защиту ответственности Страхователя перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ.

2. Страховщик в соответствии с настоящими Дополнительными условиями принимает на себя расходы по возмещению ущерба, причиненного личности и имуществу третьих лиц, ответственность за которые несет лицо, в пользу которого заключено страхование, если:

- ответственность этого лица определена законодательством РФ при производстве строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и в период послепусковых гарантийных обязательств;

- ущерб причинен в прямой причинной связи с осуществлением Страхователем строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и послепусковых гарантийных обязательств;

- несчастный случай, повлекший причинение ущерба третьим лицам, имел место в пределах территории производимых работ или в непосредственной близости от нее.

3. Страховщик также оплачивает судебные расходы по делам о возмещении ущерба, причиненного третьим лицам в результате наступления страхового случая, если возникший ущерб подлежит возмещению в соответствии с настоящими Дополнительными условиями.

4. Кроме исключений, оговоренных в п.3.4. Правил страхования строительно-монтажных работ, Страховщик не возмещает:

- ущерб, причиненный имуществу третьих лиц, которое застраховано или могло бы быть застраховано в соответствии с Правилами или Дополнительными условиями по страхованию послепусковых гарантийных обязательств;

- ущерб, причиненный членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование, и его персоналу, а также имуществу, доверенному или находящемуся в его пользовании;

- ущерб, причиненный какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах местонахождения объекта страхования.

5. В договоре страхования по соглашению сторон устанавливается общий лимит ответственности Страхователя за вред, причиненный личности или имуществу третьих лиц при возведении строительного объекта на одно страховое событие или на весь период договора, безусловная и условная франшиза при возмещении материального ущерба.

6. Договор страхования гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами действует в пределах обусловленных в нем дат. Однако, при страховании гражданской ответственности на период производства строительно-монтажных и пуско-наладочных работ ответственность Страховщика начинается не ранее поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

При страховании на период послепусковых гарантийных обязательств ответственность Страховщика начинается после вступления в силу послепусковой

гарантии и заканчивается по истечении срока гарантии.

7. Страхователь без письменного согласия Страховщика не имеет права принимать каких либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию требований третьих лиц о возмещении ущерба.

8. Страховщик вправе от имени Страхователя вести переговоры и заключать соглашения по урегулированию требований третьих лиц о возмещении причиненного им ущерба, а также вести связанные с этим дела в судебных органах.

9. Страхователь и/или лицо, в пользу которого заключен договор страхования, обязан выдать Страховщику соответствующую доверенность и оказывать ему необходимую помощь.

Нарушение Страхователем и/или лицом, в пользу которого заключен договор страхования, положение настоящего пункта дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения.

10. Страховое покрытие по гражданской ответственности перед третьими лицами предоставляется по дополнительному соглашению только при заключении со Страховщиком основного договора страхования строительно-монтажных работ.

Приложение 2  
к Правилам страхования  
строительно-монтажных работ

### **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО СТРАХОВАНИЮ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ** (К П.2.2.2. ПРАВИЛ)

1. По договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами страхования строительно-монтажных работ (далее "Правил") и настоящими дополнительными условиями Страховая организация (далее "Страховщик") предоставляет страховую защиту строительного предпринимателя при выполнении послепусковых гарантийных обязательств, сооружаемых зданий, сооружений и оборудования.

2. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями Страховщик несет ответственность за обеспечение страхового возмещения расходов, понесенных Страхователем в период послепусковых гарантийных обязательств, происшедших в результате убытков от повреждения или гибели объектов страхования, если таковые убытки произошли в результате или явились следствием:

- недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных операций, выявленных в период гарантийной эксплуатации;
- недостатков, допущенных при выполнении гарантийных обязательств лицом или лицами, в пользу которого заключено страхование.

3. Страхованию подлежат здания, машинное и прочее оборудование, находящееся на строительно-монтажной площадке в момент завершения строительно-монтажных работ (что оговаривается в договоре страхования), при условии, что лица, в пользу которых заключено страхование, обеспечивают снабжение данных объектов страхования необходимым сырьем и материалами в соответствии с действующими нормативами и правилами.

4. Страховому возмещению не подлежат (кроме указанных в п.3.4. Правил страхования строительно-монтажных работ):

- убытки и расходы, возникшие в результате гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, продукции, производимой или обрабатываемой застрахованными предметами;
- стоимость устранения дефектов, явившихся причиной или которые могли явиться причиной наступления страхового случая, а также любых косвенных убытков, в частности, потери от ожидаемой прибыли или наложения штрафов в ходе выполнения субподрядных работ.

5. По страхованию послепусковых гарантийных обязательств в договоре страхования устанавливается лимит ответственности в пределах стоимости объекта страхования на основании документов, подтверждающих их стоимость, исходя из полной стоимости каждого строительного объекта после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу.

6. За исключением случаев, оговоренных особо, ответственность Страховщика начинается с момента принятия Страхователем на себя гарантий, но не позднее дня, указанного в договоре как день окончания его действия.

7. Объем ответственности Страховщика по возмещению стоимости утраченного имущества определяется стоимостью замены утраченного имущества или его фактической стоимостью на момент происшествия страхового случая, имея в виду, что из двух сумм при определении объема ответственности Страховщика применяется меньшая сумма.

8. Если договором страхования предусматривается лимит страхового возмещения по одному страховому случаю, страховое возмещение по всем убыткам, причиной которых является один и тот же страховой случай, включая расходы по уменьшению и предотвращению убытка, не может превышать этот лимит.

9. Страховое покрытие по возмещению убытков, возникших в период выполнения послепусковых гарантийных обязательств, предоставляется по дополнительному соглашению при наличии заключенного со Страховой организацией основного договора страхования строительно-монтажных работ.

## ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ПО СТРАХОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

(тарифные ставки рассчитаны для франшиз, приведенных в таблице 5, минимальным тарифным ставкам соответствуют максимальные безусловные франшизы)

### I. Базовые тарифы на весь период строительства по типам объектов

(от рисков согласно 3.3.1.) Правил, за исключением рисков, перечисленных в таблице

2)

Таблица 1

Объект строительства	Ставка в зависимости от этажности строения, %	
	1	3
1. Жилые здания:	- до 3-х этажей;  - дополнительно за каждый последующий этаж (до 12-го);  - тоже (до 25-го).	0,19-0,23  0,008  0,01
2. Офисы и банки	- до 3-х этажей;  - дополнительно за каждый последующий этаж (до 12-го);  - тоже (до 25-го).	0,20 - 0,24  0,011  0,009
3. Школы, общежития, д/сады	- до 3-х этажей;  - дополнительно за каждый последующий этаж (до 12-го).	0,19-0,23  0,01
4. Университеты, институты	- до 3-х этажей;  - дополнительно за каждый последующий этаж (до 12-го).	0,21 -0,25  0,01
5. Надземные гаражи	- до 3-х этажей;  - дополнительно за каждый последующий этаж (до 12-го).	0,22-0,26  0,01
6. Подземные гаражи	—	0,23-0,27
7. Больницы, санатории	- до 3-х этажей;  - дополнительно за каждый последующий этаж (до 12-го).	0,23-0,27  0,012
8. Театры, концертные залы	—	0,30-0,34

9. Выставочные залы	—	0,36 - 0,40
10. Спортзалы	—	0,26-0,30
11. Закрытые бассейны	—	0,30-0,34
12. Авиационные ангары	—	0,41 -0,45
13. Фабрики, заводы	- до 3-х этажей; - дополнительно за каждый последующий этаж (до 12-го).	0,25-0,29 0,012
14. Склады, склады холодильники	- до 3-х этажей; - дополнительно за каждый последующий этаж (до 12-го).	0,25-0,29 0,012
15. Водонапорные башни	—	0,34-0,38
16. Земляные работы (нивелирование, грайдинг)	—	0,16-0,20
17. Парковки	—	0,16-0,20
18. Городские улицы	—	0,16-0,20
19. Аэродромные коммуникации	—	0,16-0,20

## 2. Тарифы по страхованию дополнительных рисков

Таблица 2

Риски	Тариф, %
1	2
Молния	0,06
Взрыв	0,013
Падение летательных аппаратов	0,006
Крушение ж/дорожного транспорта, падения его частей и/или перевозимых им грузов	0,008
Самовоспламенение	0,013
Забастовки, локауты, гражданские волнения, восстания, хулиганство и вандализм	0,03
Наезд автомобильного транспорта третьих лиц	0,09
Противоправные действия третьих лиц	0,05
Разрыв труб, буря и ураган (смерч, тайфун, цунами)	0,013
Землетрясение, извержение вулкана	0,015



Наводнение, паводок, ливень	0,012
Обвал	0,03
Лавина	0,007

**3. Тарифные ставки по страхованию строительной техники** (годовые, от всех рисков, включая аварию)

Таблица 3

Колесная и гусеничная техника (автокраны, цементовозы, скреперы, катки, асфальтоукладчики, экскаваторы, бульдозеры и т.п.)*	0,2 - 2 % от балансовой стоимости
Леса, подъемники, башенные краны	0,35 - 2 % от балансовой стоимости
Другая строительная техника и оборудование, закрепляемые на объекте строительства (бетоно- и растворосмесители, трансформаторы, оборудование для устройства свайных фундаментов и т.п.)	0,15-2% от балансовой стоимости

\* **Примечание:** страхование транспортных средств, подлежащих обязательной регистрации в органах государственной автомобильной инспекции и допущенных к перемещению по дорогам общего пользования производится по отдельному договору в соответствии с Правилами добровольного страхования транспортных средств.

Договор страхования строительной техники может заключаться как на год, так и на весь период строительства.

Тариф зависит от срока эксплуатации строительной техники. Строительные машины, находящиеся в эксплуатации более 8 лет, на страхование не принимаются.

**4. Тарифные ставки по монтажным рискам для оборудования, механизмов и сооружений**

Таблица 4

Стальные конструкции	0,085%
Котлы, оборудование, станки, трансформаторы, краны, двигатели, насосы, компрессоры и т.д.	0,15%
Турбины, генераторы, газо- и нефтетехнические комплексы, нефтехранилища	0,20%
Воздушные трансмиссионные линии	0,25%
Электронная вычислительная техника	0,30%
Башни, башенные краны, трубопроводы	0,35%
Антенны	0,80%

**5. Тарифные ставки по страхованию послепусковых гарантийных обязательств**

Таблица 5

Вид страхования	Тариф
-----------------	-------

Страхование третьих лиц от несчастного случая, происшедшего в результате разрушения конструкций страхуемого объекта в послепусковой гарантийный период	0,03-0,25% от договорной (контрактной) стоимости строительства
Повреждения, нанесенные имуществу третьих лиц в результате разрушения конструкций страхуемого объекта в послепусковой гарантийный период	0,08-0,25% от договорной (контрактной) стоимости строительства

## 6. Таблица франшиз

Таблица 6

Страховая сумма в у.е.	Франшиза (безусловная, условная) в у.е.	
	Буря и ураган, циклон, тайфун, цунами, землетрясение, извержение вулкана	По остальным рискам
25000	1 500	250 - 350
50000	2000	300 - 400
100000	2500	300 - 500
200 000	2750	400 - 600
300 000	3500	500 - 750
750 000	4500	1 000 - 1 500
1 500 000	6000	1 500 - 3 000
3 000 000	7500	1 750 - 6 000
5 000 000	8500	2000- 10000
7 500 000	10000	2500- 15000
15000000	12500	3 500 - 30 000

## 7. Тарифы по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ и в послепусковой период

Таблица 7

Лимит ответственности, у.е.	Телесные повреждения			Имущество 3-х лиц		
	100 000	500 000	1 000 000	250 000	500 000	1 000 000
Тарифная ставка, % от договорной (контрактной) стоимости строительства	0,01-0,06	0,02-0,08	0,035-0,11	0,007-0,03	0,012-0,05	0,02-0,12

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие от 1,1 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 0,5 коэффициенты, в зависимости от степени риска.